



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிடிடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம்: எண்.24-B, காந்தி நகர்,

கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in

போன்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நீதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி உடண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிடிடி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜாமீன்தாரர்களாகிய (1) M/s. அமுத சுரபி பேங்கர்ஸ், பிரதிநிதியாக அதன் உரிமையாளர் திரு. S. இளம்பரிதி, 25, தர்மா காம்ப்ளெக்ஸ், வடக்கு தெரு, வேதாரண்யம், நாகப்பட்டினம் - 614809. (2) திரு. S. இளம்பரிதி, த/பெ. திரு. செளந்தராஜன், எண்.2/1, தும்மாச்சி தெரு, புஷ்பவனம், வேதாரண்யம், நாகப்பட்டினம் - 614809. (3) திருமதி I. ஜெயலட்சுமி, க/பெ. திரு. S. இளம்பரிதி, எண்.2/1, தும்மாச்சி தெரு, புஷ்பவனம், வேதாரண்யம், நாகப்பட்டினம் - 614809. (4) திரு. E. வசந்தன், த/பெ. திரு. S. இளம்பரிதி, எண்.1/3, தும்மாச்சி தெரு, புஷ்பவனம், வேதாரண்யம் தாலுகா, நாகப்பட்டினம் - 614809 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை 03-04-2024 அன்றுள்ளபடி ரூ.6,60,844/- (ரூபாய் ஆறு லட்சத்து அறுபதாயிரத்து எண்ணூற்று நூற்பத்து நான்கு மட்டும்) மற்றும் 04-04-2024 முதல் பின்வட்டி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிடிடி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட உடண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு : 1) எங்களது 229-வேதாரண்யம் கிளை, உங்களில் எண்.4 கொண்டவரது வேண்டுகோளின் பேரிலும், எண்கள்.2 & 3 கொண்டவர்கள் உடன்-கடனாளிகளாகவும் விளங்குவதால் (SECURED OD WITHOUT DP : 512120020054907)-ன் கீழ் 14% வட்டி விகிதத்தில் 15-09-2020 அன்று ரூ.5,00,000/- நீட்டிப்பு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. 03-04-2024 அன்றுள்ளபடி கடன் நிலுவைத் தொகையானது ரூ.5,07,915/- (ரூபாய் ஐந்து லட்சத்து ஏழாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து பதினைந்து மட்டும்) ஆகும்.

2) எங்களது 229-வேதாரண்யம் கிளை, உங்களில் எண்.4 கொண்டவரது வேண்டுகோளின் பேரிலும், எண்கள்.2 & 3 கொண்டவர்கள் உடன்-கடனாளிகளாகவும் விளங்குவதால் (CUB OSL TERM EMI-BR:501812080062832)-ன் கீழ் 14% வட்டி விகிதத்தில் 31-03-2020 அன்று ரூ.10,00,000/- நீட்டிப்பு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. 03-04-2024 அன்றுள்ளபடி கடன் நிலுவைத் தொகையானது ரூ.4,86,897/- (ரூபாய் நான்கு லட்சத்து எண்பத்து ஆறாயிரத்து எண்ணூற்று தொண்ணூற்று ஏழு மட்டும்) ஆகும்.

3) எங்களது 229-வேதாரண்யம் கிளை, உங்களில் எண்.4 கொண்டவரது வேண்டுகோளின் பேரிலும், எண்கள்.2 & 3 கொண்டவர்கள் உடன்-கடனாளிகளாகவும் விளங்குவதால் (CUB OSL TERM EMI-BR : 501812080074977)-ன் கீழ் 14% வட்டி விகிதத்தில் 14-09-2020 அன்று ரூ.4,00,000/- நீட்டிப்பு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. 03-04-2024 அன்றுள்ளபடி கடன் நிலுவைத் தொகையானது ரூ.2,90,751/- (ரூபாய் இரண்டு லட்சத்து தொண்ணூறாயிரத்து எழுநூற்று ஐம்பத்து ஒன்று மட்டும்) ஆகும்.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்தின் விவரம்

(திரு. S. இளம்பரிதியின் மனைவி திருமதி I. ஜெயலட்சுமிக்கு சொந்தமான சொத்து)

நாகப்பட்டினம் பதிவு மாவட்டம், வேதாரண்யம் துணை பதிவு மாவட்டம், வேதாரண்யம் தாலுகா, புஷ்பவனம் பஞ்சாயத்து மற்றும் கிராமத்தில் உள்ள வணிக கட்டிடம். அனைத்து துண்டுகளும் மற்றும் பாகங்களும் கொண்டது. R.S.எண்.163/10A, புதிய R.S.எண். 163/10A1-ல் உள்ள O.13 2/3 நிலம். எல்லைகள் : வீராசாமி நாயுடு நிலத்திற்கு - மேற்கில், வீராசா மற்றும் வரதராஜன் நிலத்திற்கு - கிழக்கில், ஜெயலட்சுமி நிலத்திற்கு - வடக்கில், வரதராஜன் மற்றும் கோவிந்தராசு நிலத்திற்கு - தெற்கில். அத்துடன் கதவு எண்.1/170A-ல் உள்ள RCC வீட்டும்.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.11,00,000/-

(ரூபாய் பதினோரு லட்சம் மட்டும்)

உடண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

உடண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 15-05-2024

இடம் : சிடிடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், வேதாரண்யம் கிளை, எண்.4, வடக்கு தெரு, வேதாரண்யம், நாகப்பட்டினம் மாவட்டம் - 614810. தொலைபேசி எண். 04369-252225, செல் எண். 9382865503.

உடண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விருப்பமுடைய உடண்ட்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய உடண்ட்தாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், உடண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிடிடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், வேதாரண்யம் கிளை, எண்.4, வடக்கு தெரு, வேதாரண்யம், நாகப்பட்டினம் மாவட்டம் - 614810ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய உடண்ட்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலைபுள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட உடண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், "சிடிடி யூனியன் பேங்க்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/ கேட்பு வரைவோலையினை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிடிடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள உடண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நண்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள உடண்ட்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண். 04369-252225, செல் எண். 9382865503ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட உடண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள உடண்ட்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள உடண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான உடண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான உடண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விரும்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்திலான நடத்தலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருபவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிடிடி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் உடண்ட்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனடியே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்பட செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக்கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற உடண்ட்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படிமான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம்கேட்டவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம்கேட்டவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைபுள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 05-04-2024

அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம்: எண். 149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,

தமிழ்நாடு - 612001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

போன்: 0435-2402322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746, இணையதளம்: www.cityunionbank.com

Size : 8 x 23 cm.



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office: No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. **E-Mail id:** crmd@cityunionbank.in,
Phone: 0435-2432322, **Fax:** 0435-2431746

Size : 8 x 23 cm.

TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Tender-cum Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.6,60,844/- (Rupees Six Lakh Sixty Thousand Eight Hundred and Forty Four only)** as on **03-04-2024** together with further interest to be charged from **04-04-2024** onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors **No.1) M/s. Amutha Surabi Bankers, Represented by its Proprietor Mr. S. Ilamparithi, 25, Dharumah Complex, North Street, Vedaranyam, Nagapattinam - 614809. No.2) Mr. S. Elamparithi, S/o. Mr. Soundarajan, No.2/1, Thumachi Street, Pushpavanam, Vedaranyam, Nagapattinam - 614809. No.3) Mrs. I. Jayalakshmi, W/o. Mr. S. Ilamparithi, No.2/1, Thumachi Street, Pushpavanam, Vedaranyam, Nagapattinam - 614809. No.4) Mr. E. Vasanthan, S/o. Elamparithi, No.1/3, Thummachi Street, Pushpavanam, Vedaranyam Taluk, Nagapattinam - 614809.**

Note : (1) That our **229-Vedaranyam Branch** has also extended Financial Assistance (SECURED OD WITHOUT DP : 512120020054907) dated **15-09-2020** requested by No.4 of you for which Nos.2 & 3 of you stood as Co-obligants for the facility for a total amount of **Rs. 5,00,000/-** at a **ROI of 14%** and the balance outstanding as on **03-04-2024** is **Rs.5,07,915/-**.

(2) That our **229-Vedaranyam Branch** has also extended Financial Assistance (CUB OSL TERM EMI-BR : 501812080062832) dated **31-03-2020** requested by No.4 of you for which Nos. 2 & 3 of you stood as Co-obligants for the facility for a total amount of **Rs. 10,00,000/-** at a **ROI of 14%** and the balance outstanding as on **03-04-2024** is **Rs. 4,86,897/-**.

(3) That our **229-Vedaranyam Branch** has also extended Financial Assistance (CUB OSL TERM EMI-BR : 501812080074977) dated **14-09-2020** requested by No.4 of you for which Nos.2 & 3 of you stood as Co-obligants for the facility for a total amount of **Rs. 4,00,000/-** at a **ROI of 14%** and the balance outstanding as on **03-04-2024** is **Rs. 2,90,751/-**.

Immovable Property Mortgaged to our Bank
(Property Owned by Mrs. I. Jayalakshmi, W/o. S. Ilamparithi)

All the piece and parcel of Commercial Building Property situated at Nagapattinam Registration District, Vedaranyam Sub-Registry, Vedaranyam Taluk, Pushpavanam Panchayat and Village, R.S.No.163/10A, New RS No.163/10A1, extent 0.13 2/3 Cents. **Boundaries :** West of : The Land of Veerasamy Naidu, East of : The Land of Veerasasu and Varadarajan, North of : The Land of Jayalakshmi, South of : The Land of Varadarajan and Govindarasu with a RCC House bearing Door No.1/170A.

Reserve Price : Rs.11,00,000/-
(Rupees Eleven Lakh only)

AUCTION DETAILS

Date of Tender-cum-Auction Sale	Venue
15-05-2024	City Union Bank Limited, Vedaranyam Branch, No.4, North Street, Vedaranyam, Nagapattinam - 614810. Telephone No.04369-252225, Cell No.9382865503.

Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Vedaranyam Branch, No.4, North Street, Vedaranyam, Nagapattinam - 614810.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd.,**" on or before **12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No. 04369-252225, Cell No.9382865503.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 05-04-2024

Authorised Officer

Regd. Office: 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,
Tamil Nadu - 612001, **CIN - L65110TN1904PLC001287,**

Telephone No.0435-2402322, Fax: 0435-2431746, Website: www.cityunionbank.com